

Magyar Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tevékenységi engedély száma: H-N-I-801/2016

Tevékenységi engedély dátuma: 2016. szeptember 23.

Tevékenységi bővítési engedély száma: H-EN-I-66/2019.

Tevékenységi bővítési engedély dátuma: 2019. január 28.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-049001

Székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

KEZESSÉG- ÉS GARANCIÁVÁLLALÁSI SZERZŐDÉSEKRE

VONATKOZÓ

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

(„Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF”)

Első hatályba lépés: 2019. január 29. napjától

Módosítás hatályba lépése: 2020. október 01.

1.1 Kezesség és garanciavállalás

- 1.1.1. A Magyar Hitel Zrt. a Hpt. szerint meghatározott pénzügyi szolgáltatások körében hitelképes Ügyfeleinek éven belüli és éven túli lejáratú garanciát nyújt, illetve kezességet vállal forintban, belföldi székhelyű kedvezményezett javára.
- 1.1.2. Kezesség vállalásával a Magyar Hitel Zrt. a kedvezményezettel (Hitelező) szemben arra kötelezi magát, hogy amennyiben a kötelezett kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítené, úgy a Magyar Hitel Zrt. maga fog helyette fizetést teljesíteni. A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt: érvényesítheti a kezesség igénybevételével mindazt a kifogást, amelyet a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben.
- 1.1.3. Kezességi szerződéssel a Magyar Hitel Zrt. díjfizetés ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Ügyfél valamely más szerződéses jogviszonyból eredő kötelezettségét nem teljesíti, akkor a kedvezményezettnek az Ügyfél helyett a Magyar Hitel Zrt. teljesít.
- 1.1.4. A Magyar Hitel Zrt. az Ügyféllel, mint Megbízóval kötött Garancia megbízási Szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy az Ügyfélnek a Szerződésben meghatározott harmadik személlyel, mint Kedvezményezettel szemben – szerződés, jogszabály vagy egyéb jogviszony alapján (a továbbiakban: alapjogviszony) - fennálló fizetési vagy egyéb szerződéses kötelezettsége teljesítésért forintalapú Garanciát nyújt a Kedvezményezett javára, a Szerződésben meghatározott és az Ügyfél által elfogadott tartalmú Garancia Nyilatkozat kibocsátásával.
- 1.1.5. A garancia a Magyar Hitel Zrt. harmadik személy (Kedvezményezett) javára vállalt önálló fizetési kötelezettsége, amelyet a Magyar Hitel Zrt. a garancianyilatkozatban vállalt kötelezettségének megfelelően és feltételek szerint teljesít, tekintet nélkül az Ügyfél és a harmadik személy közötti jogviszony tartalmára. A garanciát nyújtó nem veheti fel azokat a kifogásokat, amelyek az alapjogviszony kötelezettjét az alapjogviszony jogosultjával szemben az alapjogviszonyból eredően megilletik.
- 1.1.6. A Magyar Hitel Zrt. a Garancia Nyilatkozat alapján arra vállal kötelezettséget vállal, hogy meghatározott feltételek – így különösen bizonyos események beállta, vagy elmaradása illetve okmányok benyújtása – esetében és határidőn belül a megállapított összeghatárig a Kedvezményezettnek fizetést fog teljesíteni.

1.2 A kezesség és garanciavállalás feltételei

- 1.2.1. A Magyar Hitel Zrt. a Szerződésekben és a Garancia Nyilatkozatban előírhatja meghatározott okiratok becsatolását. Ez esetben a Magyar Hitel Zrt. a garancia alapján akkor köteles fizetést teljesíteni, ha a Kedvezményezett a Garancia Nyilatkozatban meghatározott okiratokat az írásbeli igénybejelentéshez hiánytalanul mellékelte. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Magyar Hitel Zrt. a benyújtott okiratokat formai megfeleléség szempontjából vizsgálja, a Magyar Hitel Zrt. a benyújtott okiratok tartalmát vizsgálni nem köteles.
- 1.2.2. A Magyar Hitel Zrt. kezességet és garanciát csak határidő, vagy feltétel kikötése mellett vállal illetve nyújt, amelyért az Ügyfélnek díjat számol fel. A Magyar Hitel Zrt. a Garancia Nyilatkozatban a garancia vállalás kezdő időpontját, a garancia vállalás végső lejáratát és a garancia összeghatárát a Szerződésben foglaltaknak megfelelően rögzíti. A díjtételeket a mindenkor érvényes kondíciós lista illetve Hirdetmény tartalmazza.

- 1.2.3. A Magyar Hitel Zrt. a Szerződésben foglaltaknak megfelelően a garancia vállalás kezdő időpontjától a garancia vállalás végső lejáratá napján 16 óráig hozzá beérkezett, a Kedvezményezett által írásban bejelentett igényekre – eltérő megállapodás hiányában – 3 banki munkanapon belül fizetést teljesít. A garancia vállalás lejáratá utáni igénybejelentéseket a Magyar Hitel Zrt. nem fogadja el.
- 1.2.4. A Magyar Hitel Zrt. a Garancia Nyilatkozatot a garanciadíj szerződésben meghatározott módon történő megfizetését és a szerződésben meghatározott biztosítékok nyújtását követően adja ki az Ügyfél részére.
- 1.2.5. A Magyar Hitel Zrt. által a Garancia Nyilatkozat alapján teljesített fizetések összegével a garancia alapján igénybe vehető összeg automatikusan csökken. Az Ügyfél által az alapjogviszony keretében a Kedvezményezettnek teljesített fizetésekkel akkor csökken a garancia alapján igénybe vehető összeg, ha a felek a Szerződésben ennek feltételeiről megállapodnak.
- 1.2.6. A Magyar Hitel Zrt. a kezesség és garanciavállalásra vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy a teljesítést megtagadja, ha a Kedvezményezett vagy az Ügyfél nyilatkozata valótlan adatokat tartalmaz. A Magyar Hitel Zrt. a valótlan adatok közléséből származó kárának megtérítésére vonatkozó igényét a Ptk. szerinti szerződésszegés általános szabályainak megfelelően érvényesíti.
- 1.2.7. Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. kezesi és/vagy garanciavállalási kötelezettsége az eredeti futamidőnél korábban megszűnik, a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél által kifizetett díjnak azon részét, amely a Magyar Hitel Zrt. kezesi kötelezettsége megszűnésének napja utáni időszakra vonatkozik, amennyiben az Ügyfél igényli, Ügyfelének visszafizeti.
- 1.2.8. A Garanciaszerződés és a Kezességvállalási szerződések egyedi feltételeit a Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél az egyedi Szerződésekben állapítja meg. Azokban a kérdésekben, amelyekre vonatkozóan az egyedi megbízási szerződés nem rendelkezik, azokra a Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF rendelkezései az irányadók.

1.3 Garanciadíj, egyéb díjak, költségek, késedelmi kamat

- 1.3.1. Az Ügyfél a kezesség és garancia vállalás ellenértékeként Kezességi és/vagy Garancia Díjat, és a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában – a Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF-ben és a vonatkozó Hirdetményben meghatározott díjakat, kamatokat, kezelési költséget és egyéb járulékos költségeket köteles a Magyar Hitel Zrt. részére megfizetni.
- 1.3.2. Kezesség és Garancia díj: Mértékét a Magyar Hitel Zrt. a vállalt kezesség és garancia összegének százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése éven belüli kezesség és garancia esetén a megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg, a garancianyilatkozat kiadását megelőzően esedékes. Éven túli kezesség és garancia esetén a díjfizetést a megbízási szerződésben meghatározott esedékességi időpontokban kell az Ügyfélnek teljesítenie.
- 1.3.3. Késedelmi Kamat: a megbízási szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű kamat, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Magyar Hitel Zrt.-nek meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni.

1.3.4. A Magyar Hitel Zrt. a garanciavállalás díjának kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Garanciadíj} = \frac{\text{garancia összege} \times \text{garanciadíj (\%)} \times \text{futamidő naptári napokban}}{360}$$

1.3.5. A garanciadíj mértéke százalékos formában és a mindenkori Hirdetményben kerül meghatározásra.

1.3.6. Éven belüli garancia esetén a felszámítandó egyszeri díjat előre – a megbízási szerződésben meghatározott napon – kell megfizetni.

1.3.7. Éven túli garancia esetén az első ügyfélévre évente felszámítandó díjat előre – a megbízási szerződésben meghatározott napon – kell megfizetni, majd az azt követő ügyfélévre a forduló napot megelőző 10. munkanapig.

1.3.8. Az Ügyfél által lejárat előtt felbontott szerződés vagy az Ügyfél hibájából bekövetkezett szerződésszegés esetén a díj nem követelhető vissza.

1.4 Garancia és kezesség beváltása

1.4.1 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciát a Kedvezményezett beváltja, azaz a Magyar Hitel Zrt. a garanciavállalás alapján fizetést teljesít, a kifizetett garancia összegét az Ügyfél tartozik a Magyar Hitel Zrt.-nek azonnal megtéríteni. A felek a Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a garancia beváltása esetén a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfél helyett kifizetett összeget olyan kölcsönnek (továbbiakban: kölcsön) tekintik, amely a folyósítás (lehívott garancia összeg átutalása) napján járt le. E kölcsöntartozás összege után az Ügyfél köteles a Magyar Hitel Zrt. mindenkori érvényes Hirdetményében közzétett mértékű késedelmi kamatot, valamint a folyósítással esedékessé váló egyszeri kezelési költséget a Magyar Hitel Zrt.-nek megfizetni.

1.4.2 A garancia beváltás következtében az Ügyféllel szemben keletkezett követelés, mint lejárt kölcsön összege után fizetendő késedelmi kamatot a Magyar Hitel Zrt. a garancia lehívása alapján teljesített fizetés napjától a kölcsön visszafizetését megelőző napig számítja fel.

1.4.3 Amennyiben a Magyar Hitel Zrt., mint kezes a Kedvezményezettet kielégíti, a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal és a végrehajtási joggal együtt átszáll a Magyar Hitel Zrt.

1.4.4 A Magyar Hitel Zrt. a Kedvezményezettől, illetve a Kedvezményezett bankjától kizárólag levélben fogad el garancia összeg kifizetésére, garancia beváltására vonatkozó felszólítást.

1.4.5 A kezességvállalás alapján történő fizetés esetén a Magyar Hitel Zrt. vizsgálja a kezességvállalási szerződésben foglalt feltételeket és teljesíti a kötelezett helyett.

1.5 Fizetési késedelem

1.5.1 A Szerződésben meghatározott bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Ügyfél a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot megfizetésére köteles.

- 1.5.2 A Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem szerződésben, a Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 1.5.3 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésből eredő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Magyar Hitel Zrt-nél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.
- 1.5.4 A Magyar Hitel Zrt. követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után a Hirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

1.6 Biztosítékok

A kezesség és garancia vállalásához a Magyar Hitel Zrt. az Ügyféltől, a beszedési megbízásra felhatalmazó nyilatkozaton túl, további biztosítékokat kér, amelyek az alábbiak lehetnek:

- a) közjegyzői okiratba foglalt, természetes személy vagy jogi személy gazdasági társaság által vállalt, készfizető kezesség és a készfizető kezes pénzforgalmi számláira vonatkozó azonnali beszedési megbízásra felhatalmazó nyilatkozat;
 - b) ingatlan jelzálogjog;
 - c) ingó jelzálogjog;
 - d) óvadék;
 - e) bankgarancia.
- 1.6.2 A biztosíték mértékéről, formájáról, típusáról a Magyar Hitel Zrt. illetékes döntéshozója saját hatáskörében dönt.
- 1.6.3 Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák.
- 1.6.4 Ügyfél köteles a Szerződés fedezeteként szolgáló, a Magyar Hitel Zrt. zálogjogával terhelt ingó és/vagy ingatlan vagyontárgyra (továbbiakban: fedezeti vagyontárgy) új, de legfeljebb a kezesség és/vagy a garancia forintban kifejezett induló összege és három hónapra számított járulékai összegének megfelelő értékére vagyontárgybiztosítási szerződést kötni.

A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél a szerződés aláírását megelőzően köteles a Magyar Hitel Zrt. rendelkezésére bocsátani. A Magyar Hitel Zrt. és Ügyfél közös nyilatkozatban értesíti a biztosító társaságot arról, hogy a fedezeti vagyontárgyon zálogjoga van, és erre tekintettel a fedezeti vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a biztosított vagyontárgy helyébe lép vagy a hitelfedezet kiegészítésére szolgál. A biztosító társaság az értesítést követően a biztosítási szerződés alapján kifizetendő összeget kizárólag a zálogjogosult által megjelölt számlaszámra teljesítheti.

- 1.6.5 A Magyar Hitel Zrt. zálogjogával terhelt vagyontárgy helyébe lépő biztosítási összeg, kártérítés, kártalanítás vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés felett a Magyar Hitel Zrt.-t a szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése biztosítékaul óvadéki jog illeti meg, a fennálló követelést meghaladó összeg az Ügyfelet illetve a Biztosítéknyújtót illeti.

- 1.6.6 Az Ügyfél illetve a Biztosítéknyújtó kérésére a Magyar Hitel Zrt. a biztosítékul szolgáló fedezeti vagyontárgy helyébe lépett biztosítási összeget a fedezeti vagyontárgy helyreállítása céljából akkor engedi ki egyedi döntés alapján az óvadékból, ha ez a Magyar Hitel Zrt. Ügyféllel szembeni követelése kielégítését nem veszélyezteti, és a fedezeti vagyontárgy helyreállítását az Ügyfél illetve Biztosítéknyújtó számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti vagyontárgy megsemmisül, vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, a Magyar Hitel Zrt. jogosult az Ügyféllel szemben a szerződést felmondani, és a biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelése törlesztésére fordítani.
- 1.6.7 Ügyfél felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt.-t, hogy a biztosítási díj fizetését és a biztosítási szerződés fennállását az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a szerződés biztosítónak történő megküldésével. Ügyfél köteles a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartani, és annak fennállását, valamint a Magyar Hitel Zrt. felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolni.
- 1.6.8 Ingatlanfedezet esetén az ingatlan kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a biztosítékul szolgáló ingatlan helyébe lép.
- 1.6.9 Az Ügyfél kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a Magyar Hitel Zrt. számára biztosít.
- 1.6.10 Az Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Magyar Hitel Zrt. ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék).
- 1.6.11 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a szerződés szerinti kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt – a Magyar Hitel Zrt. írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Szerződés alapján a Magyar Hitel Zrt.-nek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Magyar Hitel Zrt. számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék).
- 1.6.12 Amennyiben a biztosítékok értékében a Szerződés futamideje alatt 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Magyar Hitel Zrt. a garancia fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet.
- 1.6.13 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Magyar Hitel Zrt. hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására a fizetési-/pénzforgalmi számláira.
- 1.6.14 Ha a szerződés biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási eljárás indul vagy végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Magyar Hitel Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni.

1.6.15 Az 1.6.12. pontban meghatározott biztosítékokra és a felhatalmazásokra vonatkozó, illetve azokkal kapcsolatban tett kötelezettség vállalások elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Magyar Hitel Zrt. jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és a Kedvezményezett hozzájárulásával a Kezességvállalási és a Garancia Nyilatkozat visszavonására.

1.7 Ellenőrzés

1.7.1 A Magyar Hitel Zrt. jogosult az Ügyfél, az Ügyféllel egy csoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy csoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Magyar Hitel Zrt. általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy csoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a – a Magyar Hitel Zrt. megítélése szerint – a Szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, akkor ez a Szerződés azonnali hatályú felmondására, és a Kedvezményezett hozzájárulásával a Kezességvállalási és a Garancia Nyilatkozat visszavonására ad jogalapot.

1.7.2 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt csak a Magyar Hitel Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Ügyfél köteles továbbá a Magyar Hitel Zrt.-t haladéktalanul írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

1.7.3 Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a Szerződésből származó tartozásai és annak járuléka teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 15-ig a Magyar Hitel Zrt. részére megküldi.

Amennyiben az Ügyfél a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ig köteles eljuttatni a Magyar Hitel Zrt. részére.

1.7.4 Az Ügyfél felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt.-t, hogy a Szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (NAV) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Ügyfél minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság az általa nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Magyar Hitel Zrt. részére.

1.7.5 A Magyar Hitel Zrt.-t megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

1.7.6 Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott független értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb negyedéves gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt.-t, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, és a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja, és ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti.

b) Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt követelésekről vagy jogokról pedig a hitelbiztosítéki nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni.

Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt.-t, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

1.8 A garancia megszüntetése

1.8.1 A garancia lejárat előtt megszüntetésére a kibocsátott Garancia Nyilatkozatban foglalt jogok és kötelezettségek megszüntetésével van lehetőség, oly módon, hogy az Ügyfél erre vonatkozó kérelmét benyújtja a Magyar Hitel Zrt.-hez, csatolva hozzá a garancia Kedvezményezettjének a megszüntetéséhez történő hozzájáruló Nyilatkozatát, melyben kijelenti, hogy lemond a garancianyilatkozatban foglalt jogairól, a továbbiakban a garanciára nem tart igényt, és mentesíti a Magyar Hitel Zrt.-t a kötelezettségvállalása alól.

A Magyar Hitel Zrt. egyoldalúan jogosult dönteni arról, hogy a Kérelem és a Nyilatkozat tartalmilag és formai szempontból elfogadható a garancia megszüntetése szempontjából.

A Magyar Hitel Zrt. számára elfogadható Kérelem és a Nyilatkozat benyújtása nélkül az eredeti garanciavállalási nyilatkozat lejárat előtti visszaszolgáltatása nem szünteti meg az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló kötelezettségeit, így azok teljes egészében továbbra is fennmaradnak.

1.8.2 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Garancia Nyilatkozat a garancia lejárata előtt a Kedvezményezett hozzájárulásával megszüntetésre kerül, az előre megfizetett garancia díj nem jár vissza, az előre meg nem fizetett garancia díjnak a megszüntetés napjáig arányos része pedig a garancia megszüntetésével egyidejűleg esedékessé válik.

1.9 Szerződésszegés, szerződés felmondása

1.9.1 A Szerződésben illetve a Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF-ben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Magyar Hitel Zrt. jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Ügyfél érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a Kedvezményezett hozzájárulásával a kibocsátott Garancia Nyilatkozatot visszavonni, továbbá lejárttá vált követeléseit tekintetében a felmondással megnyíló kielégítési jogát a biztosítékok érvényesítésével gyakorolni, le nem járt követeléseit tekintetében a szükséges biztosítási intézkedéseket megtenni.

- 1.9.2 Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek az Üzletszabályzat 8.12 pontban meghatározott események.
- 1.9.3 A Magyar Hitel Zrt. a Ptk. 6:407.§ alapján a határozatlan időre vállalt garanciát három év elteltét követően legalább három hónapos felmondási idővel megszüntetheti.
- 1.9.4 A Magyar Hitel Zrt. által vállalt kezesség a Ptk. 6:424. § - 6:426. §-ban foglaltak szerint szűnhet meg.
- 1.10 *Egyéb rendelkezések*
- 1.10.1 A Magyar Hitel Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 1.10.2 A Magyar Hitel Zrt. jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 1.10.3 Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Magyar Hitel Zrt. erről a jogáról lemond.
- 1.10.4 A Magyar Hitel Zrt. a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 1.10.5 A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 1.10.6 Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 1.10.7 A Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a Magyar Hitel Zrt.-re nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 1.10.8 A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Magyar Hitel Zrt. által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Hitel Zrt. üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.
- 1.10.9 Az Üzletszabályzat és a Kezesség- és garanciavállalás ÁSZF által nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek különösen a Ptk., valamint a Hpt.

