

Hirdetmény

Hatályos: 2020. március 15.

A Magyar Hitel Zrt. által nyújtott hitel- és pénzkölcsön finanszírozás kamat, díj- és költségtételeiről

(a felszámított díjak közvetített szolgáltatást tartalmazhatnak)

1. Kamatok:

- 1.1. **Ügyleti kamat:** 1-3 havi BUBOR/EURIBOR + 3-12%
- 1.2. **Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat:** az ügyleti kamaton felül évi 8%.

2. Díjak, Költségek (valamennyi esetében ÁFA kerül felszámításra, Forinttól eltérő finanszírozás esetében a költségek/díjak értéke a napi MNB középárfolyam alapján kerülnek meghatározásra):

2.1. A Finanszírozó részére megfizetendő díjak, költségek:

2.1.1. Kezelési költség: egyedileg, a szerződésben kerül meghatározásra. Tartalmazza a Finanszírozó által az ügylet elbírálása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, és a folyósítás díját. Elutasított kérelem esetében a Finanszírozó nem számít fel kezelési költséget.

2.1.2. Minősítési díj: tartalmazza a Finanszírozó által az igénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét. Elutasított kérelem esetében is felszámítható. 100 000 Forint

2.1.3. Szerződéskötési díj: a keretösszegre vetítve 1%, maximum 500 eFt

2.1.4. Rendelkezésre tartási díj: a szerződésben rögzített keretösszeg ki nem használt részére vetítve 0,5%/év

2.1.5. Szerződésmódosítási díj és előzetes biztosítéki ellenőrzési díj: 75 000 Forint

2.1.6. Előtörlesztési díj: az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 50 000 Forint.

2.1.7. Biztosítékcseré díja (beleértve a ranghelycseréhez való hozzájárulást is): 75 000 Forint

2.1.8. Helyszíni ellenőrzés díja a finanszírozás jogos felhasználásáról az Igénylővel előre egyeztetett időpontban / Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad az Igénylőnek felróható okból:
75 000 Forint

2.1.9. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén:

- 15 000 Forint/db Finanszírozó/Ügyvéd által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján a Finanszírozó jogosult felszámítani).

2.1.10. Ügyfél késedelem, vagy bármely nem szerződészerű teljesítése esetén a Finanszírozó által végzett helyszíni ellenőrzés díja: 50 000 Forint

2.1.11. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek: A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.1.12. Kölcsönszerződés felmondásának díja: 100 000 Forint

2.2. A Finanszírozó által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai, egyéb költségei:

2.2.1. Banki utalás költsége: a folyósított összeg 0,2%-a

2.2.2. Banki tranzakciós illeték díja: Folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6 000 Forint

2.2.3. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás eltérő devizanemben vezetett számlára történik: Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

2.2.4. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja: 5 000 Forint/inkasszálandó fizetési számla

2.2.5. Adásvételi szerződés ellenőrzés díja:

Amennyiben a finanszírozás fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Finanszírozó által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként a Finanszírozó tovább számlázza Ügyfelei részére. Ennek díja egységesen 25 000 Forint

2.2.6. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja:

A finanszírozási szerződéshez kapcsolódóan a Finanszírozó jelzálogszerződést készít, melyet az Ügyfél ellenjegyeztet az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az Ügyfél a Finanszírozó által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25 000 Ft + ÁFA.

2.2.7. Tulajdoni lap lekérés díja:

- Nem hiteles tulajdoni lap: 2 000 Forint
- E-hiteles tulajdoni lap: 5 000 Forint
- Térképmásolat: 3 000 Forint

2.2.8. Információ szolgáltatás díja:

- Lezárási kalkuláció készítésének díja 20 000 Forint
- Projektelszámolás elkészítésének, ellenőrzésének adminisztrációs díja 20 000 Forint

2.2.9. Cégek kivonat lekérés díja: 5 000 Forint

2.2.10. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja: 25 000 Forint / db

2.2.11. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja:

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építés illetve felújítás, a vonatkozó terv dokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzése szükséges külső szakértő által: 40 000 Forint
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzése szükséges külső szakértő által: 20 000 Forint

3. Elérhetőségeink:

Székhely/Levélcím: 1095 Budapest Mester utca 87.

Ügyfélfogadás helye: 1095 Budapest Mester utca 87.

Weboldal: www.mahizrt.hu

E-mail: office@mahizrt.hu

Központi telefonszám: +36-1-4766-987