

# Hirdetmény

Hatályos: 2024. október 31.

A Magyar Hitel Zrt. által a Széchenyi Mikrohitel Konstrakcióban (MAX++) nyújtott finanszírozás kamat, díj- és költségteleiről

(a felszámított díjak közvetített szolgáltatást tartalmazhatnak)

## 1. Kamatok:

1.1. **Ügyleti kamat:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Kamattámogatás:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat** (ún. nettó ügyleti kamat): **3,5%/év**

1.2. **Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat:** az ügyleti kamaton felül évi 15%.

## 2. Díjak, Költségek

2.1. **A Finanszírozó részére megfizetendő díjak, költségek:**

2.1.1. **Kezelési költség:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Kezelési költségtámogatás:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Ügyfél által fizetendő kezelési költség** (ún. nettó kezelési költség): **0,0%/év**

2.1.2. **Szerződéskötési díj:** a szerződött hitelösszeg 1%-a, de minimum 200.000 Ft

2.1.3. **Szerződésmódosítási díj:** a szerződött hitelösszeg 1%, de minimum 200.000 Ft

Az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételenek vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.4. **Folyósítási jutalék:** 15.000 Ft (folyósításonként)

2.1.5. **Rendelkezésre tartási díj:** a rendelkezésre tartott összeg 1%/év. (A rendelkezésre tartási idő alatt, az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott kölcsön összege után kerül felszámításra).

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu

- 2.1.6. Előtörlesztési díj:** az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100 000 Forint.
- 2.1.7. Óvadék feltörési díj:** 50.000 Ft
- 2.1.8. Óvadék kezelési díj** ügyintézésenként 15.000 Ft
- 2.1.9. Óvadék feltöltési kötelezettség elmulasztásának díja:** 50.000 Ft
- 2.1.10. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén:**
- 50 000 Forint/felszólítás;
  - behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján a Finanszírozó jogosult felszámítani).
- 2.1.11. Ügyfél késedelem, vagy bármely nem szerződészerű teljesítés esetén a Finanszírozó által végzett helyszíni ellenőrzés díja:** 50 000 Forint
- 2.1.12. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad az Ügyfélnek felróható okból:**
- Budapesten és Pest megyében: 75.000 Ft
  - egyéb régiókban: 100.000 Ft
- 2.1.13. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:** A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.
- 2.1.14. Kölcsönszerződés felmondásának díja:** fennálló tartozás 3%-a de minimum 200 000 Forint
- 2.1.15. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja:** 15.000 Forint/inkasszálandó fizetési számla
- 2.1.16. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja:** ügyintézésenként min. 30.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 100.000 Ft
- 2.1.17. Egyéb, nem ingatlanbiztosítékokkal kapcsolatos ügyintézési díj:** ügyintézésenként 30.000 Ft (MOKK törlés, HBNY törlés, Okmányirodai és Cégbírószági bejegyzések törlése, nyilvántartási módosításokkal kapcsolatos nyilatkozatok, stb.)
- 2.1.18. Biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézési díj:** ügyintézésenként 30.000 Ft (káresemény ügyintézés, éves biztosítási kötvény benyújtással és rendszeres díjfizetés igazolás elmaradásával kapcsolatos eljárási díjak, kényszerbiztosítás megkötésének díja, biztosítási engedélyezés/zálogosítás visszavonásának díja)

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu

**2.1.19. Földhivatali ügyintézés díja:** ügyintézésenként 20.000 Ft

## **2.2. A Finanszírozó által áthárított díjak, költségek**

**2.2.1. Intézményi kezességvállalás díj mértéke:** A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. illetve az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány mindenkor hatályos Üzletszabályzata és Hirdetménye alapján

**2.2.2. Banki tranzakciós illeték díja:** a mindenkor hatályos Rendelet alapján

**2.2.3. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára:** Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, és az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

**2.2.4. GIRO átutalás jutalék:** Az átutalt összeg 0,3 ezreléke, de maximum 30.000 Ft

**2.2.5. Törlesztő részlet pénztári befizetésének díja a Finanszírozó bankszámlájára:** A Finanszírozó számlavezető bankjának aktuális hirdetménye szerinti díj

**2.2.6. Végrehajtási és behajtási eljárás költségei:** A végrehajtás és behajtás közvetlen költségei teljes egészében az ügyfelet terhelik

**2.2.7. Értékbecslés felülvizsgálat díja (amennyiben a felülvizsgálatot a Finanszírozó rendeli meg):** értékbecslői díjszabás szerint

**2.2.8. Kényszer biztosítás díja:** (amennyiben a biztosítást a Finanszírozó köti meg) A Biztosító díjazása szerint

## **2.3. A Finanszírozó által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai**

**2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja:** Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Finanszírozó által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni, melynek díja egységesen 30.000 Ft + ÁFA.

**2.3.2. Finanszírozási szerződés csomag, illetve a jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének ügyvédi munkadíja:** egyedi, a megbízott Ügyvéd díjszabása alapján

**2.3.3. Jelzálog törléséhez szükséges jogosult nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja:** 40.000 Ft + ÁFA

**2.3.4. Tulajdoni lap / térképmásolat lekérésének díja:** E-hiteles tulajdoni lap: 6.000 Ft / db ▪ Térképmásolat: 6.000 Ft / db

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu

- 2.3.5. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díja:** 4.000 Ft + ÁFA/ingatlan/év
- 2.3.6. Cégbiztosítás díja:** 5.000 Ft / db
- 2.3.7. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja:** 30.000 Ft + ÁFA / db
- 2.3.8. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja:** Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése, illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Ft + ÁFA; Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Ft + ÁFA
- 2.3.9. Értékbecslés felülvizsgálat megrendelésének ügyintézési díja:** 50.000 Ft + ÁFA / db
- 2.3.10. Kényszer biztosítás megkötésének ügyintézési díja:** 50.000 Ft + ÁFA / db

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu